**Разъяснения**

**по вопросу представления для проведения экспертизы сметной**

**документации**

         Требования по проведению экспертизы проектной документации установлены Градостроительным кодексом РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения входит раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», в состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства входит раздел  9 «Смета на строительство».

         Для проведения экспертизы сметной документации необходимо представить следующие документы:

1.  Проектная документация.

2.  Пояснительная записка к сметной документации.

3.  Сводный сметный расчет.

4.  Объектные сметные расчеты.

5.  Локальные сметные расчеты.

6.  Расчеты (при необходимости).

7.  Ведомость подсчета объемов работ (приложение 1) и спецификации.

8.  Прайс-листы на материалы, изделия, конструкции и оборудование, цена   на   которые   отсутствуют   в   территориальных   сборниках сметных цен.

9. Выборка цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, составленная по прайс-листам (приложение 2).

         А также в случае корректировки проектной документации дополнительно представляются:

10. Сопоставительная ведомость изменений сметной стоимости, после корректировки первоначальной (заявленной) сметной документации (приложение 3).

11. Сопоставительная ведомость объемов работ, после корректировки первоначальной проектной документации (приложение 4)

.

         В случае корректировки ранее утвержденной проектной документации экспертной оценке подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза и представляется сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства по позициям сводного сметного расчета согласно МДС 11-18.2005.

         Все документы подписываются разработчиком (за исключением прайс-листов). Выборка цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, согласовывается Заказчиком. Сводный сметный расчет, составленный в соответствии с приложением № 2 к МДС 81-35.2004, подписывается руководителем проектной организации, главным инженером проекта, начальником отдела (при наличии сметного отдела) и утверждается Заказчиком. Сводный сметный расчет должен быть заверен печатью проектной организации.

         Предоставление вышеперечисленных документов соответствует положениям, изложенным в:

1.  Методике   определения   стоимости   строительной   продукции   на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004   №   15/1,   внесенной   в   федеральный  реестр   сметных нормативов 15.12.2009 № 94;

2.  Письме Минрегиона России от 25 февраля 2010 года № 6625-ВБ/08;

***Примечание:***

         1.   Состав   и   содержание  документа  «Ведомости   объемов  работ  и спецификации»:

         ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть представлены по каждому разделу проектной документации аналогично построению смет с подписями разработчиков и ГИПа;

-  все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и спецификации (см. образец 4 приложения к МДС 81-35.2004) и формулы подсчета объемов работ (приложение 1).

         2.  Состав  и   содержание  документа  «Выборка  цен   на  материалы, изделия, конструкции и оборудование, отсутствующих в ТСНБ-2001»:

         - Выборка должна быть выполнена на основе коньюктурного анализа и принятием наиболее экономичного решения (в соответствии с МДС 81-35.2004), согласована Заказчиком;

-  в ней указываются номера локальных сметных расчетов (локальных смет)   и   позиции   в   сметах,   где   материалы,   изделия,   конструкции   и оборудование приняты по прайс-листам.

**Ведомость подсчета объемов работ по объекту: «.................»**

**Основание: шифр проекта**

                                                                                     Приложение 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр единичной расценки | Наименование работ и формула подсчета | Единица измерения | Кол-во | Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

Руководитель проектной

 организации (ГИП)                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 Составил                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

                                                                            Приложение 2

                                      **Согласовываю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«Выборка цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, отсутствующих в ТСНБ-2001»**

**Объект : «............»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ЛСР,позиция | Наименование материала, оборудования | Ед. изм. | Предложение №1 (в уровне цен реализации с НДС по отчетным документам) | Предложение №2 (в уровне цен реализации с НДС по отчетным документам) | Предложение №3 (в уровне цен реализации с НДС по отчетным документам) | Средний показатель для учета в ЛСР | Примечание |
|    |    |    |    | наименование поставщика, ссылка на прайс-лист | цена за ед. изд. | наименование поставщика, ссылка на прайс-лист | цена заед. изд. | наименование поставщика, ссылка на прайс-лист | цена заед. изд. | в ценах 2001г. (без НДС) | вценах 2001г.(с НДС) | индекс перевода в базисный уровень цен |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

                                                                           Приложение 3

**«Сопоставительная ведомость изменений сметной стоимости»:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № позиции в ССР, №ЛСР | Наименование глав, объектов, видов работ и затрат | Первоначально представленная сметная стоимость, тыс. руб. | Откорректированная сметная стоимость, тыс. руб. | Наименование сметной стоимости («+»-- увеличение, «-»-- снижение), тыс. руб. | Причины изменения сметной стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |

                                                                                     Приложение 4

**«Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке**

**проектной документации»:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ссылка на чертежи | Наименование работ | Ед. изм. | Количество |   |
|    |    |    |    | По ранее предъявленной проектной документации | Объемы корректировки проектной документации | Разница в объемах | Причины изменения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |